



Veri Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti.

Kocatepe Mah.Şehit
Muhtarbey Cad.Özerk İş
Merkezi 17/5 34437 Beyoğlu,
Taksim – İstanbul
Tel : (212) 243 27 15
Faks: (212) 245 75 72
dvk@dvkdanismanlik.com

KONUT TESLİMLERİNDE KDV ORANI

Tarih : 15.02.2017

Sirküler No : 17-15

3 Şubat 2017 tarih 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2017/9759 sayılı BKK ile bazı KDV oranlarında değişiklikler yapılmıştır. Buna göre;

a) Kural olarak, Net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimleri için (%1), 150 m²'yi aşan konutların teslimleri ise (%18) oranında KDV'ye tabidir.

b)2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 inci maddesinin altıncı fıkrasında yapılan değişiklikle; beraber (I) sayılı listenin 11 inci sırasında yer alan net **alanı 150 m²'ye kadar konutlardan**; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde (16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dahil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen **arsa birim m² vergi değeri**;

(i) Yapı ruhsatı 1/1/2013 ila 31/12/2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a)500.TL - 1.000.-TL arasında olan konutların tesliminde,(%8)

b)1.000.TL ve üzerinde olan konutların tesliminde, (%18)KDV oranı uygulanacaktır.

(ii) Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a)1.000.TL - 2.000.TL (İki bin Türk Lirası dahil) arasında olan konutların tesliminde,(%8)

b)2.000.TL'nin üzerinde olan konutların tesliminde (%18)uygulanacaktır.

c)Teslimi %18 oranında KDV'ye tabi olan konutlar bakımından **31.03.2017** tarihine kadar uygulanmakta olan %8 KDV oranının süresi, **30.09.2017** tarihine kadar uzatılmıştır. Dolayısıyla 150 m²'nin üzerinde de olsa **30.09.2017 tarihine kadar yapılacak konut teslimlerinde %8 KDV oranı uygulanacaktır.**

Saygılarımızla,

S
İ
R
K
Ü
L
E
R