



Veri Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti.

Kocatepe Mah.Şehit  
Muhtarbey Cad.Özerk İş  
Merkezi 17/5 34437 Beyoğlu,  
Taksim – İstanbul  
Tel : (212) 243 27 15  
Faks: (212) 245 75 72  
[dvk@dvkdanismanlik.com](mailto:dvk@dvkdanismanlik.com)  
[www.dvkdanismanlik.com](http://www.dvkdanismanlik.com)

## Döviz Cinsinden Yapılabilecek Sözleşmelerde İstisna Kapsamındaki Değişiklikler

S

İ

R

K

Ü

L

E

R

Tarih : 19.11.2018

Sirküler No : 18-64

18-60 sayılı sirkülerimizde detaylarına yer verdiğimiz;“Türk Parasını Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 Sayılı Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair 2018-32/51 Sayılı Tebliğ” ile döviz cinsinden ve dövize endeksli olarak yapılabilecek sözleşmelere ilişkin istisnalar ve konuya ilişkin usul ve esaslar belirlenmişti.

Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca 16Kasım 2018 tarih 30597 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Türk Parasını Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008-32/34Sayılı Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair 2018-32/52Sayılı Tebliğ”de ise daha önce tanınan bazı istisnaların kapsamı genişletilmektedir.

**Son düzenlemeler sonrasında döviz cinsinden ve dövize endeksli olarak yapılabilecek ve yapılamayacak sözleşmelere ilişkin detaylara ekli tablomuzda yer verilmektedir.**

16 Kasım 2018 tarihli Tebliğ ile kapsamı genişletilen istisnaların bazıları ise şu şekildedir;

- Serbest Bölgelerdeki gayrimenkullerin döviz cinsinden veya dövize endeksli bedel ile alım satımına ve kiralanmasına ilişkin sınırlama kaldırılmıştır,
- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin döviz cinsinden veya dövize endeksli bedel ile gayrimenkul alımına ve kiralanmasına ilişkin sınırlama kaldırılmıştır,

- En az %50 yabancı sermayeli işletmelerin (dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'deki şube, temsilcilik, ofis, irtibat büroları, kontrolüne sahip olunan işletmeler dahil) döviz cinsinden veya dövize endeksli bedel ile gayri menkul alımına ve kiralmasına ilişkin sınırlama kaldırılmıştır,
- İş makinelerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli bedel ile alım satımına ve kiralanmasına ilişkin sınırlama kaldırılmıştır,

Tebliğ'de yapılan diğer düzenlemeler ise ana başlıklarıyla;

- 6 Ekim 2018 tarihli 2018-32/51 sayılı Tebliğ ile; sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri, döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmayacak sözleşmelere ilişkin düzenlenecek kıymetli evraklarda yer alan bedellerin de döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak belirlenemeyeceği belirlenmişti; bu sefer ise 16 Kasım 2018 tarihli 2018-32/52 sayılı Tebliğ ile; 32 sayılı Karara ilişkin geçici 8. maddenin yürürlüğe girdiği **13.09.2018 tarihinden önce düzenlenmiş ve dolaşıma girmiş bu kapsamdaki kıymetli evrakların istisna kapsamında olduğu** belirtilmektedir.
- 6 Ekim 2018 tarihli 2018-32/51 sayılı Tebliğ ile; uluslararası piyasalarda fiyatı döviz cinsinden belirlenen kıymetli madenlere veya emtialara endekslenen sözleşmelerin, dövize endeksli sözleşme olarak değerlendirileceği belirlenmişti; bu sefer ise 16 Kasım 2018 tarihli 2018-32/52 sayılı Tebliğ ile; **taşımacılık faaliyetlerine ilişkin hizmet sözleşmelerinde akaryakıt fiyatlarına endeksleme yapılabileceği belirtilmektedir.**
- 6 Ekim 2018 tarihli 2018-32/51 sayılı Tebliğ ile; Türkiye'de yerleşik kişilerin %50 ve üzeri pay sahipliklerinin bulunduğu yurtdışındaki şirketler ile yurtdışındaki şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, işlettiği veya yönettiği fonların Türkiye'de yerleşik olarak değerlendirileceği belirlenmişti; bu sefer ise 16 Kasım 2018 tarihli 2018-32/52 sayılı Tebliğ ile; **bahsi geçen birimlerin taraf olacağı sözleşmelerin yurtdışında ifa edilmesi durumunda ise bu düzenlemenin kapsamı dışında olacağı belirtilmektedir.**
- Döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün olmayan sözleşmelerde tahsili yapılmış veya gecikmiş alacaklar için döviz veya dövize endeksli bedelin kullanılabileceği açıklanmaktadır.



**Sirküler No : 18-64**

- Gayrimenkul kira sözleşmeleri kapsamında verilen depozitolar ve sözleşmelerin ifası kapsamında dolaşıma girmiş kıymetli evraklar için de döviz veya dövize endeksli bedelin kullanılabilceği belirtilmektedir.

Saygılarımızla,